

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «03» февраля 2020 г. (протокол № 4)**

**1. Слушали:** жалобу Управления жилищной политики и ипотечного кредитования исх. № 24-01-15-2330 от 25.11.2019 (вх. от 05.12.2019 № 05/12/19-1) на Силкина Виктора Ивановича (реестровый № 2622 от 30.11.2018 г.) по отчету от 19.10.2019 № ОЦ-0080/2019 «Об оценке рыночной стоимости трехкомнатной квартиры, назначение: жилое, общей площадью 65,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 37:24:030619:426, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 1, с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном жилом доме с учетом доли жилого помещения в праве общей собственности на такое имущество, убытков, причиненных собственнику жилого помещения его изъятием для муниципальных нужд».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Управления жилищной политики и ипотечного кредитования исх. № 24-01-15-2330 от 25.11.2019 (вх. от 05.12.2019 № 05/12/19-1), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Силкина Виктора Ивановича (реестровый № 2622 от 30.11.2018 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 05/12-19 от 05.12.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Саликаевой Анастасии Григорьевны (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) по отчету № 1624-07-2019-С/31 от 06.08.2019 «Об оценке земельных участков».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989),

федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 05/12-19 от 05.12.2019 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете № 1624-07-2019-С/31 от 06.08.2019 «Об оценке земельных участков» нарушений, указанных в обращении Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области исх. № 02-11/12363-ЮЯ от 21.11.2019 (вх. № 27/11/19-2 от 27.11.2019 г.).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Саликаевой Анастасией Григорьевной (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Саликаевой Анастасии Григорьевны (реестровый № 2577 от 11.09.2018 г.) меры дисциплинарного воздействия.

**3. Слушали:** решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/12-19 от 11.12.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Короткова Константина Олеговича (реестровый № 0399 от 13.05.2011 г.) по отчетам от 15.06.2018 № 1506201806/Д, от 26.06.2018 № 2606201814/А.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 11/12-19 от 11.12.2019 г. с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах от 15.06.2018 № 1506201806/Д, от 26.06.2018 № 2606201814/А нарушений, указанных в обращениях Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан исх. № 1-30/15316 от 25.11.2019 г. (вх. № 02/12/19-4 от 02.12.2019 г.) и исх. № 1-30/15317 от 25.11.2019 г. (вх. № 02/12/19-5 от 02.12.2019 г.).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Коротковым

Константином Олеговичем (реестровый № 0399 от 13.05.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Короткова Константина Олеговича (реестровый № 0399 от 13.05.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

**4. Слушали:** жалобу Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югра исх. от 25.11.2019 № 284 (вх. от 17.12.2019 № 17/12/19-1) на Власенко Ольгу Анатольевну (реестровый № 0441 от 22.07.2011 г.) по отчету № 12Н-19 от 25.01.2019.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Прокуратуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югра исх. от 25.11.2019 № 284 (вх. от 17.12.2019 № 17/12/19-1), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Власенко Ольги Анатольевны (реестровый № 0441 от 22.07.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.